

## ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง    การปรับปรุง/ซ่อมแซม.....

สถานที่ก่อสร้าง    โรงเรียน

จังหวัด

หน่วยงาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F			
			เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก ( ร้อยละ)	0.00%	1	1.3050		
ดอกเบี้ยเงินกู้ ( ร้อยละ)	6.00%	2	1.3035		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) ( ร้อยละ)	7.00%	5	1.3003		
<b>สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F</b>		10	1.2943		
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		15	1.2594		
		20	1.2518		
		25	1.2248		
		30	1.2164		
		40	1.2161		
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	-	40	1.2161
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	-	50	1.2159
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	500,000.00	60	1.2061
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3074	70	1.2050
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3074	80	1.2050
แทนค่า				90	1.2049
1.3074	$- \left[ \frac{( 1.3074 - 1.3074 ) \times ( - - - )}{( 500,000.00 - - )} \right]$			100	1.2049
				150	1.2023
				200	1.2023
	สรุปค่าต้นทุนงาน	-	บาท	250	1.2013
	ค่า FACTOR F เท่ากับ	<u>1.3074</u>		300	1.1951
				350	1.1866
				400	1.1858
				500	1.1853
				>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา